



**ОТЧЕТ  
О РАБОТЕ  
ОТДЕЛА  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ОРГАНИЗАЦИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 2018  
ГОД**



ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ  
ГОРОД  
КУЛЕБАКИ

# **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОТДЕЛА**

**Проведение на территории городского округа город Кулебаки градостроительной политики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, эффективного развития производительных сил, производственной и социальной инфраструктуры.**

**Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.**

**Ведение федеральной информационной адресной системы**

**Регулирование градостроительной деятельности и контроль за соблюдением требований, установленных законодательством при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также при вводе законченных строительством объектов в эксплуатацию.**

**Организация разработки проектной документации на строительство объектов муниципальной собственности.**

**Осуществление функции заказчика строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности.**

**Оказание муниципальных услуг в области градостроительства.**

# План на 2018г.

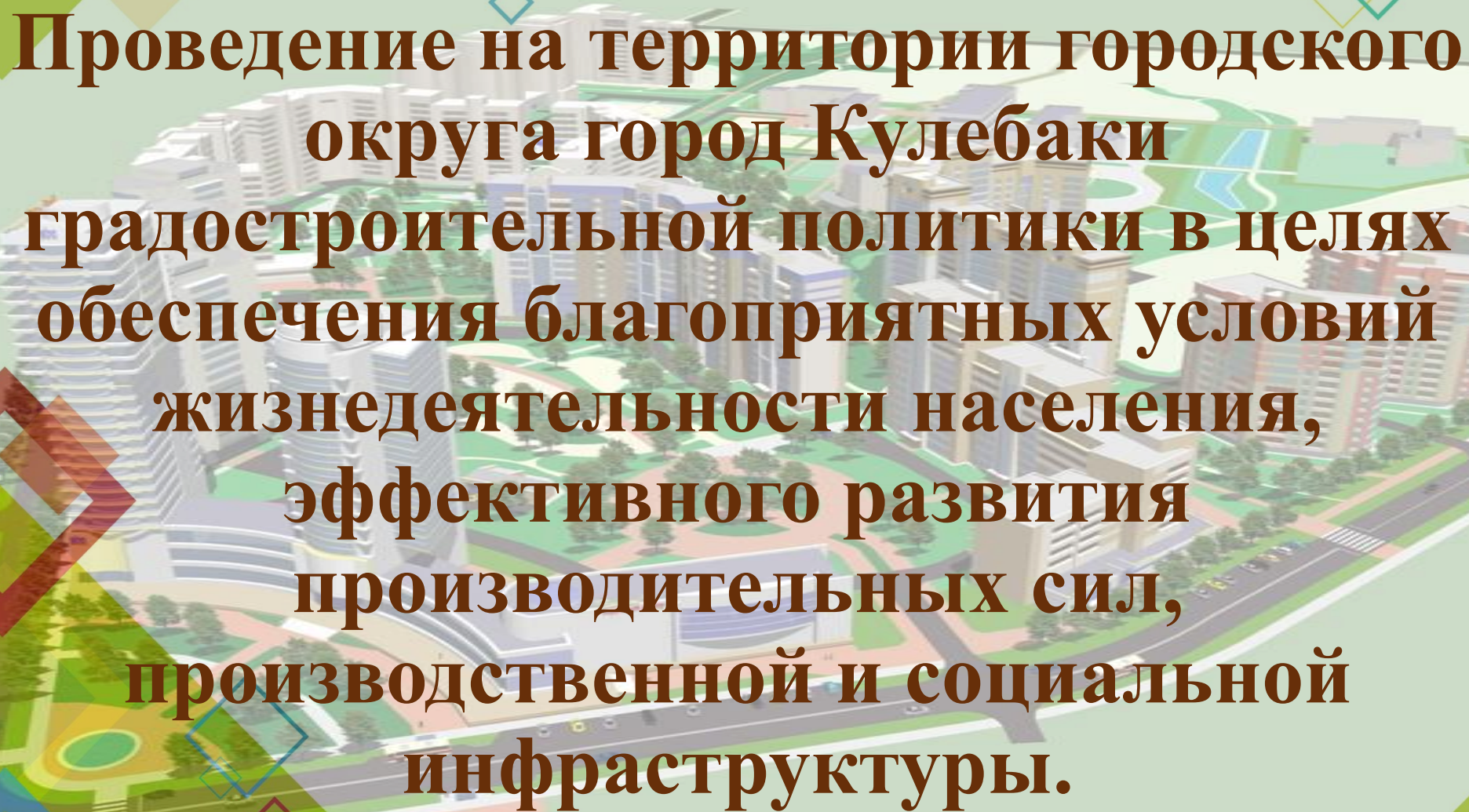
Утверждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территорий городского округа.

Усиление работы по контролю и соблюдению градостроительных норм при строительстве объектов на территории городского округа (проведение мониторинга соблюдения градостроительных норм при строительстве по ранее выданным разрешениям на строительство).

Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение и газоснабжение) в ж.р. Северный, организация работы по ремонту объектов муниципальной собственности.

Завершение проектирование школы в с. Ломовка, получение положительного заключения гос. экспертизы и направление её в Министерство образования.

Ведение работы по наполнению единой схемы градостроительной деятельности с размещением всех систем инженерной инфраструктуры по населённым пунктам (ИСОГД).



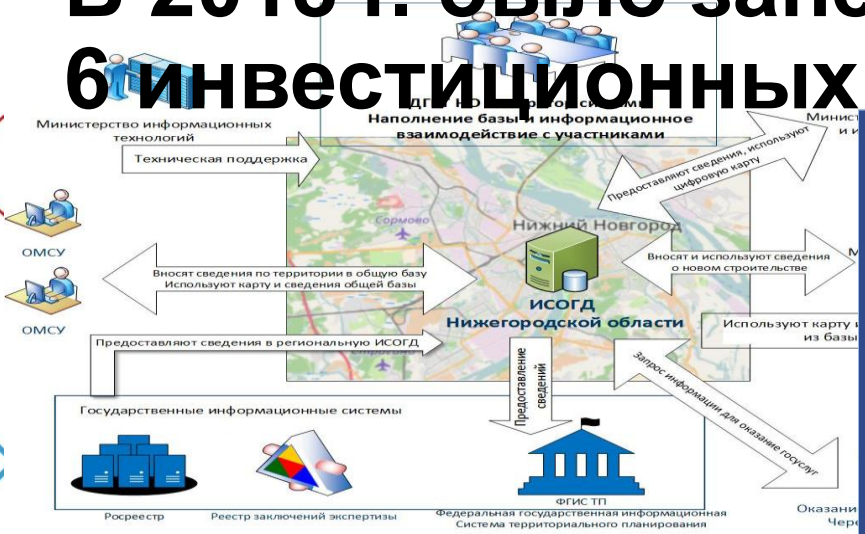
**Проведение на территории городского округа город Кулебаки градостроительной политики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, эффективного развития производительных сил, производственной и социальной инфраструктуры.**



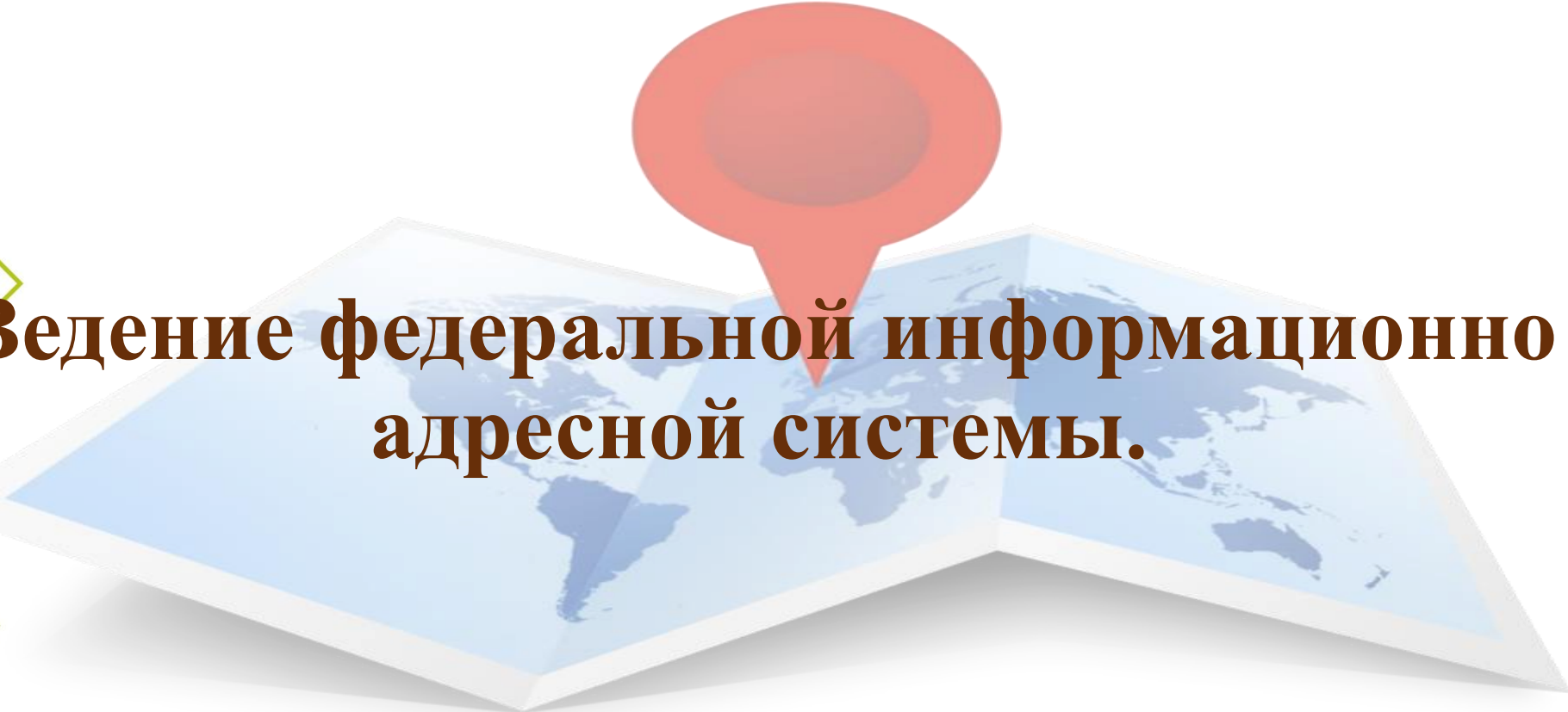
# Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.



# В 2018 г. было занесено: 43 объекта; 2 проекта; 6 инвестиционных заявок.



Файл	Дата	Адресат
Свидетельство о государственной рег...	от 12.05.2018г.	
Свидетельство о государственной рег...	от 12.03.2006г.	
Выписка из ЕГРН	от 24.01.2018г.	
Чертеж градостроительного плана зу	от 07.02.2018 г.	
Заявление на выполнение градостроит	от 19.01.2018	
Постановление об утверждении град	от 07.02.2018г.	



# **Ведение федеральной информационно адресной системы.**



**За 2018 год было подготовлено 317 Постановлений о присвоении и уточнении адресов.**

**Из 26680 объектов адресации из списков налоговых органов проведен анализ по 19264 адресным объектам, актуализированы сведения по 10937 адресным объектам.**


**Регулирование градостроительной деятельности и контроль за соблюдением требований, установленных законодательством при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также при вводе законченных строительством объектов в эксплуатацию.**

# Подготовка и рассмотрение предложений о выборе земельных участков для строительства



# Рассмотрение вопросов определения возможности и целесообразности размещения линейных объектов





**В области организации разработки проектной организации на строительство объектов муниципальной собственности.**

# 1.ПСД на строительство общеобразовательной школы на 200 учащихся по ул.Торговая, д. 26 в с. Ломовка Кулебакского района Нижегородской области;



## 2. ПСД на проведение капитального ремонта здания школы №9;

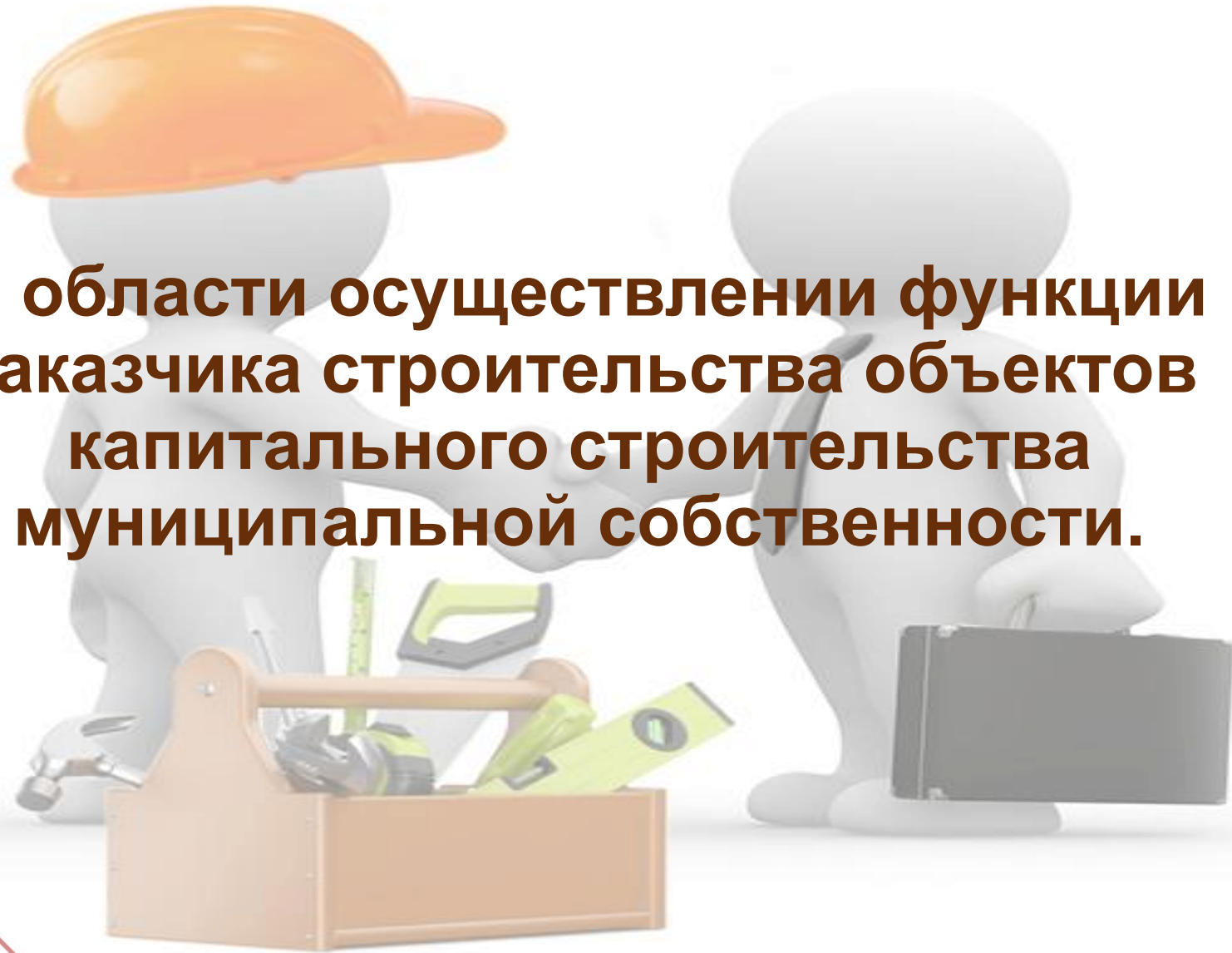


### 3. ПСД на проведение капитального ремонта здания ГДОУ д.с. №34 «Лесная сказка» в с. Саваслейка





**В области осуществления функции заказчика строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности.**

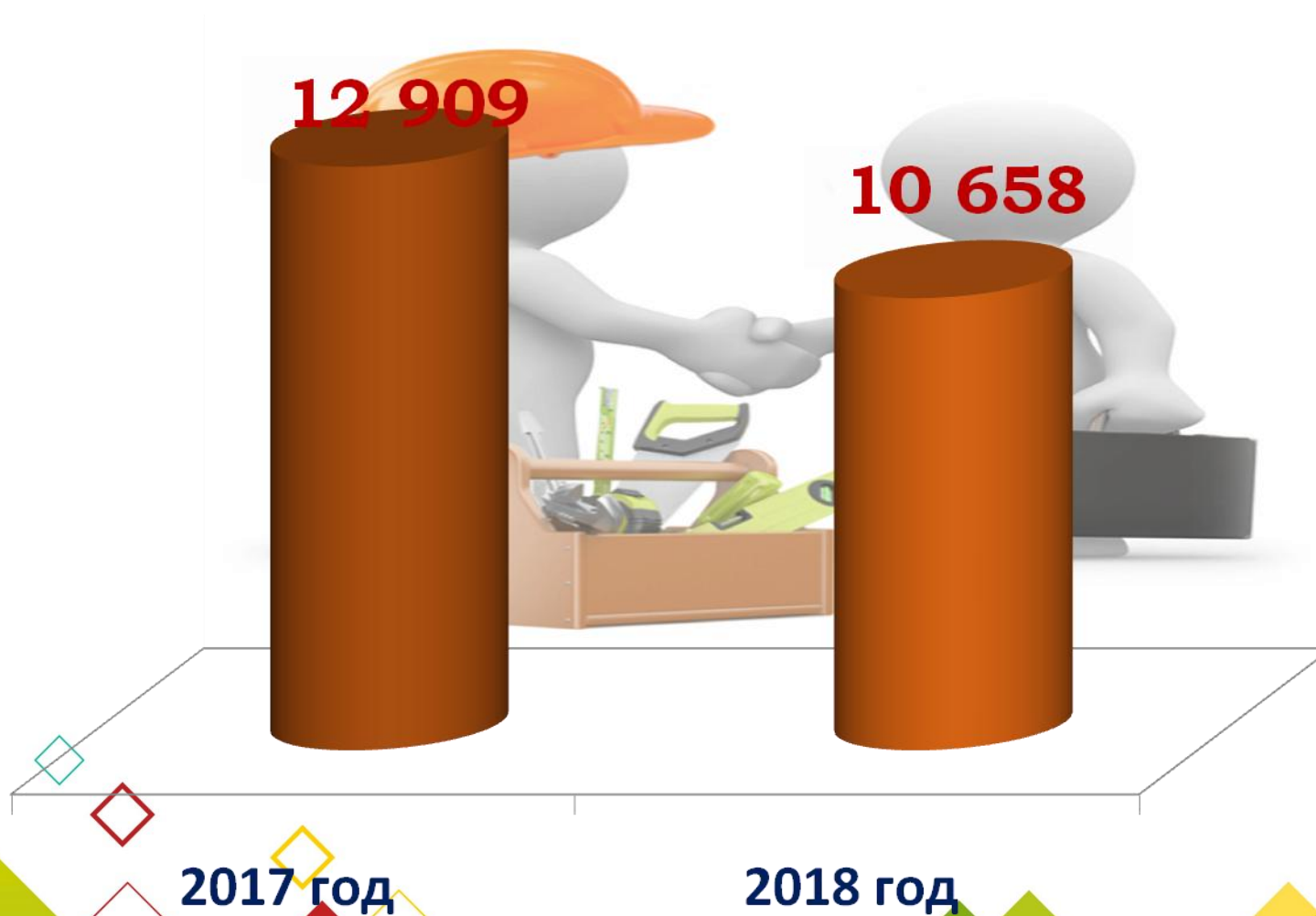


# Количество подготовленных смет



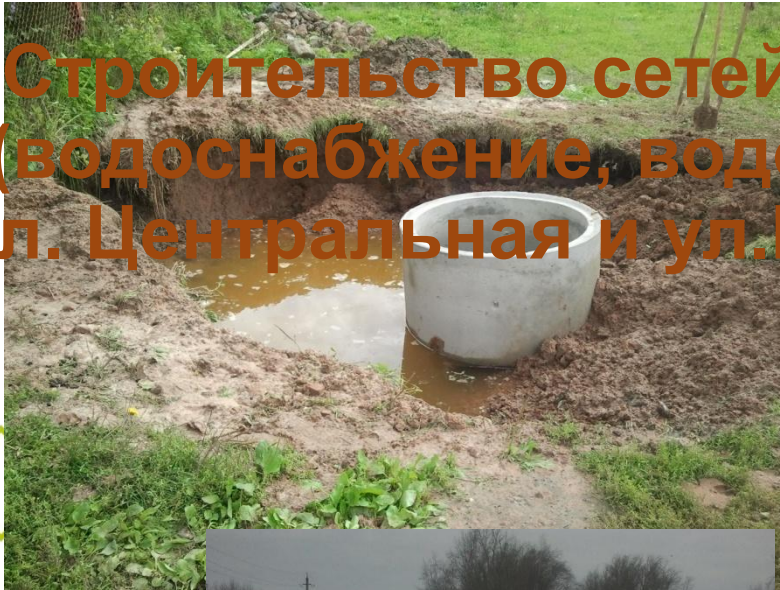
# Общие суммы заключенных договоров и муниципальных контрактов

Тыс. рублей





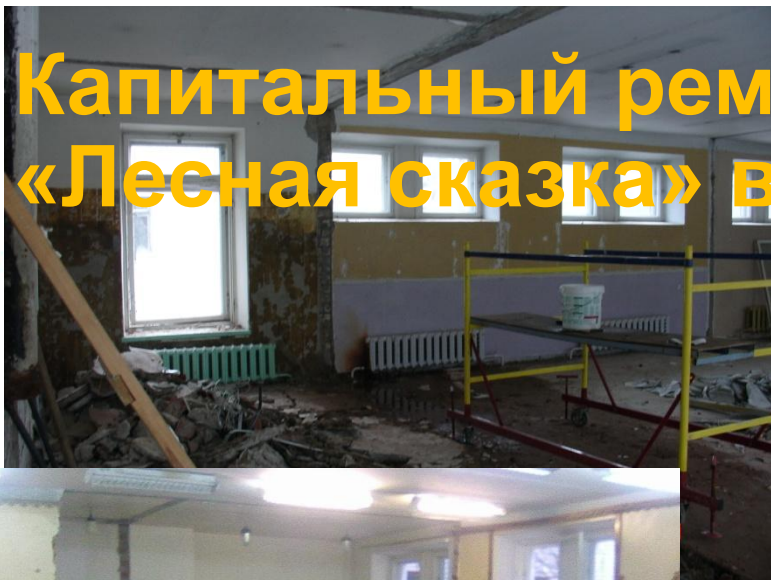
# Строительство сетей инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, газоснабжения) по ул. Центральная и ул. Нижегородская в ж.р. Северный



# Капитальный ремонт здания СОШ №9 в г. Кулебаки



# Капитальный ремонт здания ГДОУ д.с. №34 «Лесная сказка» в с. Саваслейка



**В рамках оказания муниципальных услуг в области строительства.**



# Оказание муниципальных услуг

Разрешений на строительство -142 шт.

Уведомлений о соответствии указанных параметров – 67 шт.

Разрешений на ввод в эксплуатацию объектов - 67 шт.

Уведомлений о соответствии построенных(реконструированных) объекта параметров – 48 шт.

Актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта – 20 шт.

Градостроительных планов – 166 шт.

Перепланировка квартир, помещений – 7 вопросов.

Перевод помещений из жилого в нежилое – 10 вопросов.

Перевод на индивидуальное отопление – 4 вопроса.

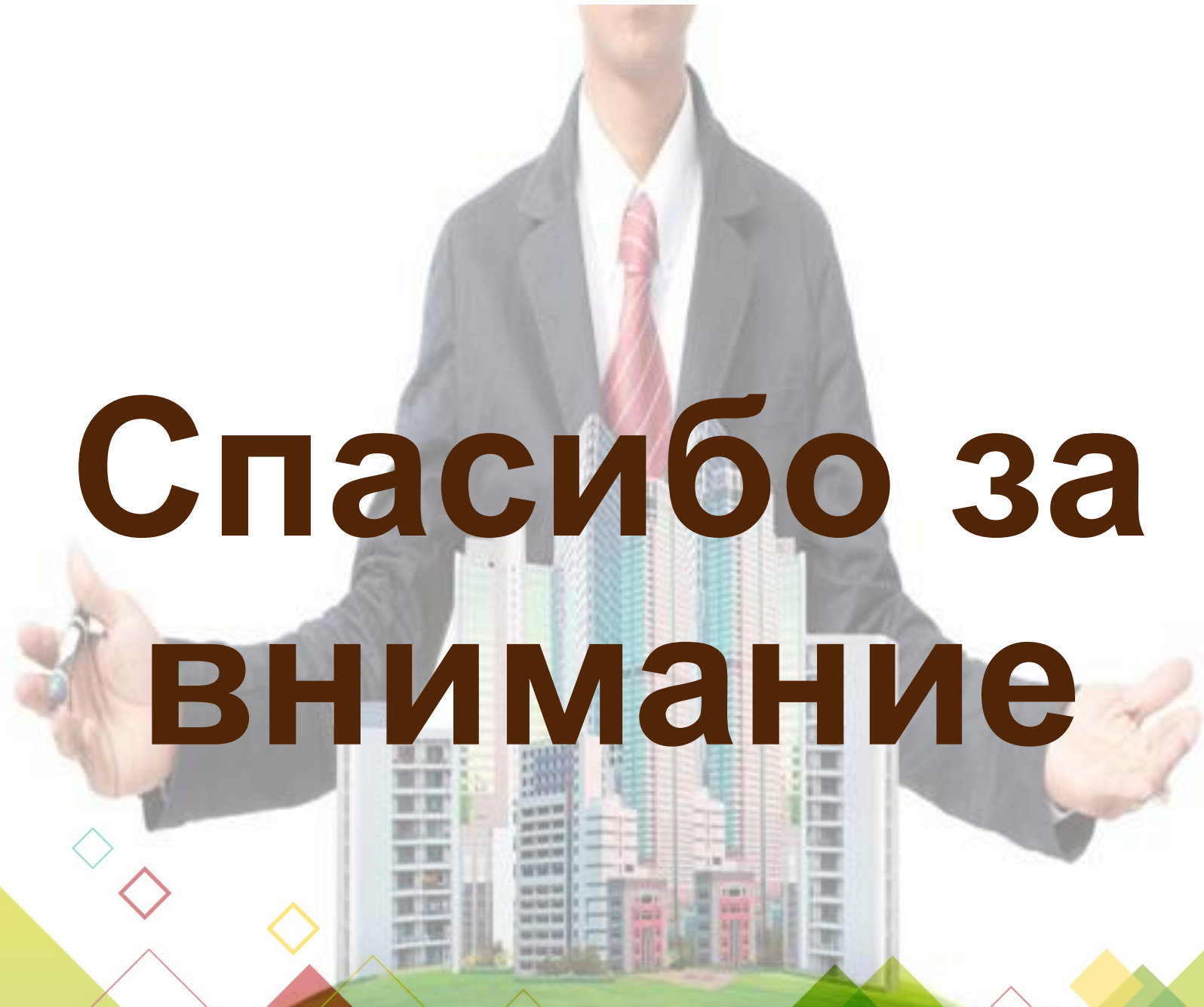
Публичные слушания по вопросам изменений в ПЗЗ – 30 заседаний, 31 вопрос.

Внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) – 4 шт.

Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области – 6шт.

# Основные задачи на 2019 год

1. Утверждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территорий городского округа.
2. Усиление работы по контролю и соблюдению градостроительных норм при строительстве объектов на территории городского округа (проведение мониторинга соблюдения градостроительных норм при строительстве по ранее выданным разрешениям на строительство).
3. Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение и газоснабжение) в ж.р. Северный, организация работы по проектированию (строительство д.с. в с. Велетьма, расчётная схема сетей водоотведения в частной застройке г. Кулебаки, водоснабжение заречной части в с. Ломовке), ремонту и строительству объектов муниципальной собственности.
4. Завершение проектирование школы в с. Ломовка, получение положительного заключения гос. экспертизы и направление её в Министерство образования.
5. Ведение работы по наполнению единой схемы градостроительной деятельности с размещением всех систем инженерной инфраструктуры по населённым пунктам (ИСОГД).



# Спасибо за внимание